

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск ул. Энгельса дом № 3

«25» апреля 2019 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» М.М. Кальницкого,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Е.Г. Пивоваровой,
- 3) зам. директора ООО «Уют» Р.В. Солонович,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Энгельса дом 3

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Энгельса г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки :1964

Материал стен : кирпичные

Число этажей : 4 Количество подъездов: 2

Наличие подвала или полуподвала: да

Общая площадь помещений : 1379,8 м2

В том числе:

Жилая : 1286,4 м2

Количество квартир:32

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	хорошее
3. Перегородки	хорошее
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	хорошее хорошее хорошее
5. Крыша	удовлетворительное
6. Полы	удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	удовлетворительное удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	хорошее
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует засор вент канала в кв.№ 5,7,32
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для	

предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее
11. Крыльца	удовлетворительное
12. Межпанельные стыки	отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: _____

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____ подпись

Кальницкий М.М.

_____ Ф.И.О.

_____ подпись

Пивоварова Е.Г.

_____ Ф.И.О.

_____ подпись

Солонович Р.В.

_____ Ф.И.О.

_____ подпись

_____ Ф.И.О.

Директор
должность

_____ подпись

Журавлёв А.С.

_____ Ф.И.О.

«25» апреля 2019 г.

